



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 18. juni 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Poul Rosendahl

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1016. Godkendelse af dagsorden	2463
1017. Lukket - Gensidig orientering	2464
1018. O Vurdering af udstykningsmuligheder langs Ho Bugtvej.....	2465
1019. Budgetopfølgning 30. april 2013 - Udvalget for Plan og Teknik.....	2467
1020. Budgetforslag 2014 - Udvalget for Plan og Teknik	2469
1021. A Dagligvarebutik, Nordre Boulevard/Vestre Landevej, Varde	2471
1022. A Dagligvarebutik, Vestre Landevej 82, Varde	2473
1023. A Dagligvarebutik Lundvej / Nordre Boulevard, Varde.....	2475
1024. A Dispensation til at hæve sokkelkote, Hjelmevej 98A, Henne	2477
1025. A Lovliggørelse, Ærenprisvej 9, Henne Strand	2479
1026. A Fritidshus i landzone, Tane Hedevej, Blåvand	2481
1027. Byggeskadeforsikring, Storegade 34, Varde	2483
1028. Nedrivning af møllehus.....	2485
1029. Kondemnering, Grønnegade 9, Ølgod	2487
1030. Medfinansiering til fjernelse af bunkers.....	2489
1031. Ny situationsplan for sommerhusbyggeri ved SeaWest	2491
1032. Fornyet behandling af modelflyveplads ved Skovlund	2493
1033. Designmanual - valg af byrumsinventar.....	2495
1034. Status på miljøgodkendelser af dambrug	2497
1035. Rottehandlingsplan 2013 - 2016.....	2499
1036. Omfartsvej ved Tistrup.....	2501
1037. Renovering af Houstrupvej.....	2503
1038. Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2014.....	2505
1039. BoringsNære BeskyttelsesOmråder.	2506
1040. Indstilling fra SF om kommunalt ejerskab til vindmøller	2508
1041. Opgaver og serviceniveau - udbud af veje og grønne områder.....	2510
1042. Det dansk-tyske flygtningemuseum i Oksbøl	2512
1043. Dispositionsforslag for Stålværks- og trådspinderigrunden	2514
Bilagsliste.....	2517
Underskriftsblad	2520



1016. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 652

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Godkendt.



1017. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 669

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Lukket sag

**1018. O Vurdering af udstykningsmuligheder langs Ho Bugtvej**

Dok.nr.: 2278
Sagsid.: 13/8645
Initialer: 44455
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med høring af forslag til Kommuneplan 2013 har Varde Erhvervs- og Turistråd indsendt forslag til at udlægge området ved Ho Bugtvej til boligformål - eksempelvis storparceller.

Varde Erhvervs- og Turistråd mener, at området har en betydelig herlighedsværdi med sydvendte skråninger og er attraktivt i forhold til arbejdspladser i Esbjerg Kommune. Forvaltningen vurderer, at der henvises til strækningen fra Tarphagevej og til parkeringspladsen ved skoven mod vest både syd og nord for Ho Bugtvej (se bilag).

Området er i dag kendetegnet ved spredt bebyggelse langs Ho Bugtvej både nord og syd for vejen. Bebyggelsen er beliggende i landzone, og er ikke omfattet af en landsbyafgrænsning. Den nærmeste, samlet bebyggelse er Billum, og afstanden er over 1,3 km.

En del af bebyggelsen langs Ho Bugtvej er udpeget som bevaringsværdige bygninger, og af planudpegninger indgår området i bl.a. bevaringsværdigt kulturmiljø, overgangslandskab, kystnærhedszone, værdifuldt kystlandskab, Natura 2000-område (fuglebeskyttelsesområde, habitatområde, ramsarområde) samt natur- og hovedindsatsområde (se bilag).

Udstykning med henblik på at opføre ny bebyggelse langs Ho Bugtvej vil kræve landzonetilladelse ifølge planlovens § 35, stk. 1. Opførelse af ny bebyggelse i landzone tillades normalt ikke ifølge planloven, og det fremgår af praksis, at ny bebyggelse så vidt muligt skal opføres indenfor udlagte rammeområder i kommuneplanen. Der kan opføres ny bebyggelse i landzone, hvis der er tale om huludfyldning i forbindelse med sammenhængende bebyggelse. I praksis skal begrebet sammenhængende bebyggelse forstås snævert og bebyggelsen skal have landsbypræg, og ikke være en spredt randbebyggelse langs vej eller lignende.

Området langs Ho Bugtvej er beliggende i kystnærhedszone, hvilket ligeledes betyder, at der i den konkrete vurdering af en landzonetilladelse skal lægges særligt vægt på de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser knyttet til kystnærhedszonen.

I og med at området er beliggende i et Natura 2000-område eller umiddelbart nært et Natura 2000-område, kræver udstykning også, at der udarbejdes en konsekvensvurdering af udstykningens virkning på Natura 2000-området, jf. § 7, stk. 2 Bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter § 4, stk. 3.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes ikke at ligge inden for planlovens rammer at gennemføre en lokalplanlægning med mulighed for at udstykke grunde i det nævnte område, da den eksisterende bebyggelse har karakter af spredt randbebyggelse. Det er dog muligt at opkøbe eksisterende ejendomme med henblik på istandsættelse/genopførelse. Herudover kan det ikke afvises, at der med en landzonetilladelse kan gennemføres nybyggeri som huludfyldning.



Det er dog forvaltningens vurdering, at det vil være overvejende sandsynligt, at en sådan tilladelse vil blive omgjort, hvis den indklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Opførelse af nye villaer ved Kjelst og i landzonen i øvrigt kan således ikke forventes gennemført efter en samlet planlægning. Det må dog forventes at eksisterende ejendomme i landzone med en attraktiv beliggenhed løbende opkøbes og istandsættes til attraktive boliger med en høj værdi. Byggegrunde med udsigt til hav/vand er som udgangspunkt de mest attraktive.

Varde Kommune har ved flere lejligheder forsøgt at gennemføre planlægning der kunne tilvejebringe sådanne grunde – bl.a. i Sig og ved Kongens Kær. Da miljøministeren forvalter lovgivningen stramt på dette område har Varde Kommune har fået veto mod disse tiltag.

Da det imidlertid er essentielt for en kommune som Varde at der kan tiltrækkes nye borger, foreslås det at der under forvaltningens ledelse nedsættes en arbejdsgruppe bestående af Varde Erhvervs- og turistråd, lokale ejendomsmæglere og repræsentanter fra forvaltningen med henblik på at udpege 3-4 områder, hvor der kan iværksættes initiativer med henblik på at øge udbuddet og desuden udarbejde handlingsplaner for de planlægningsmæssige initiativer og/eller arealerhvervelse og byggemodning der kan føre til realisering af forslagene.

Retsgrundlag

Planlovens §35, stk. 1 og 3

Miljømålsloven

Bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag.pdf

78779/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning og denne orientering vil også indgå i videre sagsbehandling af høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2013.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1019. Budgetopfølgning 30. april 2013 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 2374
Sagsid.: 12/14933
Initialer: 37216

Åben sag**Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet budgetopfølgning for året 2013 med udgangspunkt i økonomirapport pr. 30. april 2013.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder inden for udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Af hensyn til kommunens økonomiske situation er det vigtigt, at udvalget så vidt muligt selv finansierer eventuelle merudgifter inden for egne rammer, uanset om merudgifterne skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagetsevis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering inden for det samlede budget.

1.000 kr.	Budget	Forbrugt	Forbrug i pct.
Drift	60.316	16.790	28
Teknik og Miljø	22.253	10.004	43
Plan og Byg	3.340	40	1
Økonomi	6	0	-
I alt inden for rammen	86.916	26.835	31
Uden for rammen			
Vintertjeneste	6.512	7.274	112
Vejvandsbidrag	1.952	0	-
I alt uden for rammen	8.465	7.274	86
Uden for rammen 100 % overførsel Flerårige projekter (med tilskud)	- 602	- 101	17
Lederløn – Direktionens ramme	912	310	34
Samlet for udvalget	95.690	34.317	36

Anlægsbudget

Der er vedhæftet en oversigt, som viser status pr. 30. april 2013 for udvalgets anlægsprojekter.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at forbruget pr. 30. april 2013 følger de kendte sæsonudsving og kun giver anledning til bemærkninger i forhold til vintertjeneste og vejvandsbidrag.

Der er ved Byrådets beslutning den 4. juni 2013 givet tillægsbevillinger til disse formål, jf. bilag med tekniske rettelser.

Desuden bør der korrigeres for prisregulering af trafiktilskud til Vestbanen A/S, som er fastsat til 2,8 mio. kr. årligt uden prisregulering. Der søges negativ tillægsbevilling på 49.000 kr.

Der gøres i øvrigt opmærksom på følgende forhold:

- Elforbrug til gadelys vurderes pr. 31. maj 2013 at ende med et merforbrug i størrelsesordenen 0,4 mio. kr. Det iværksatte arbejde med energiforbedring af vejbelysningen har medført faldende a conto afregninger til el-selskaberne, og der forventes yderligere fald i afregningerne. Det foreslås derfor, at elforbrug til gadelys tages op til vurdering ved budgetopfølgningen pr. 31. august 2013.
- For Drift forventes afdelingens merforbrug ikke at kunne afvikles over 1 år, derfor forventes overført merforbrug fra 2012. Merforbruget er planlagt nedbragt over de kommende år.

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Der søges negativ tillægsbevilling på 49.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Budgetrapport pr. 30.04.2013 for Udvalget for Plan og Teknik	84438/13
2	Åben	Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Tekniske rettelser	84455/13
3	Åben	Budgetopfølgning Anlæg pr. 30. april 2013	84469/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at budgetstatus pr. 30. april 2013 tages til efterretning, og

at der godkendes negativ tillægsbevilling på netto 49.000 kr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1020. Budgetforslag 2014 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 2365
Sagsid.: 13/2416
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Indenfor de økonomiske rammer, som regeringen og KL udstikker, skal Byrådet udarbejde et budget for 2014 og budgetoverslag for årene 2015-2017.

Fristen for udvalgenes behandling af nye ønsker til drift og anlæg er fastsat til den 18. juni 2013.

Udgangspunktet for budgetlægningen for 2014 er det vedtagne budget for 2013 korrigeret for ændringer på grund af nye budgetforudsætninger samt nye oplysninger om de indarbejdede budgettal, som ikke var kendte ved budgetlægningen for 2013.

Endvidere korrigeres for konsekvenser af tidligere politiske beslutninger. Ændringerne må ikke påvirke serviceniveauet.

Til udvalgets behandling foreligger:

- Oversigt over budgettilretninger i forhold til budget 2013
- Nye ønsker til driftsbudgettet for 2014-2017
- Nye ønsker til anlægsbudgettet for 2014-2017
- Oversigt over regnskabstal 2012, budgettal 2013 og budgetforslag 2014 (i 2013 prisniveau). Tilretninger og nye budgetønsker indgår ikke i tallene.

Forvaltningens vurdering

Antallet af nye ønsker til drift og anlæg fremsendes under hensyntagen til, at kommunens økonomiske situation forventeligt ikke giver mulighed for at udvide de økonomiske rammer, og at regeringen forventer nulvækst for kommunerne. Det må forventes, at nye driftsudgifter skal finansieres ved reduktioner på andre områder.

Retsgrundlag

Styrelsesloven
Varde Kommunes Styrelsesvedtægt

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været afholdt dialogmøder m.v.

Bilag:

1	Åben	Udvalget for Plan og Teknik - Regnskab 2012, budget 2013 og 2014	84395/13
2	Åben	Nye ønsker til driftsbudget 2014-2017	71370/13
3	Åben	Nye ønsker til anlægsbudget 2014-2017	71374/13
4	Åben	Budgettilretninger 2014 - Udvalg for Plan og Teknik.pdf	88283/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at nye budgetønsker prioriteres,

at oversigt over budgettilretninger godkendes, og

at det samlede budgetforslag, herunder evt. nye ønsker til drifts- og anlægsprojekter, fremsendes til økonomiudvalget til videre behandling på budgetseminaret i september 2013.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget fremsender de samlede anlægs- og driftsønsker videre til behandling på budgetseminar.

**1021. A Dagligvarebutik, Nordre Boulevard/Vestre Landevej, Varde**

Dok.nr.: 2253
Sagsid.: 13/8235
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Aldi Kolding KS ansøger om principiel godkendelse til etablering af en dagligvarebutik på 1.200 m² på det sydvestlige hjørne af krydset Vestre Landevej og Nordre Boulevard. Området er i dag udlagt til boligområde. Etablering af en dagligvarebutik vil kræve et kommuneplantillæg.

Ansøger beskriver i materialet en svingbane på Vestre Landevej, der skal forbedre infrastrukturen i krydset Vestre Landevej og Nordre Boulevard.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer generelt, at det er problematisk med etablering af dagligvarebutikker i periferien af byen, da butikkerne risikerer at modvirke kommuneplanens mål om en stærk midtby. Dagligvarebutikkernes placering i og omkring midtbyen kan være med til at tiltrække kunder til midtbyen.

Forvaltningen vurderer, at den konkrete ansøgning ikke kan imødekommes, da der ikke kan etableres yderligere butiksareal til dagligvarebutik i området. Baggrunden for vurderingen er planlovens bestemmelser om midtby, lokalcentre og enkeltstående butikker. Den ønskede nye detailhandelsbutik kan i henhold til planloven hverken etableres som enkeltstående butik, da der er mindre end 500 meter til nærmeste butik, eller som del af et nyt lokalcenter i området, da der i lokalområdet allerede er to butikker. Disse butikker optager størstedelen af de 3.000 m² butik, som et lokalcenter maksimalt må have. Det vurderes, at det nødvendige kommuneplantillæg og lokalplan ikke kan tilvejebringes i overensstemmelse med planloven og de statslige interesser.

I forhold til den ønskede butiksstørrelse på 1.200 m² skal det bemærkes, at der uden for bymidten kun kan etableres butikker med maksimalt 1.000 m² butiksareal.

Forvaltningen vurderer, at der er en række problemstillinger i ansøgers skitse til løsning af trafik- og adgangsforhold. Det gælder særligt adgangsforhold fra den foreslåede svingbane i et meget trafikeret kryds, p-pladser i oversigtsareal og byggelinje samt nedlæggelse af Reesensvej. Forvaltningen vurderer dog, at der vil kunne etableres acceptable trafik- og adgangsforhold i området. Den endelige udformning, herunder ansøgers hele eller delvise finansiering heraf, skal afklares i forbindelse med den endelige ansøgning.

I forbindelse med forvaltningens dialog med ansøger har det været drøftet, hvorvidt ansøgerens ønske kan imødekommes gennem en ændret afgrænsning af bymidten. Det er forvaltningens vurdering, at en sådan løsning ikke er mulig, da der ikke kan påvises en sammenhæng mellem butiksområderne i bymidten og området ved krydset Nordre Boulevard og Vestre Landevej. En kommune må ikke udvide bymidten med arealer, der ligger som en lang tunge ud fra bymidten.

**Retsgrundlag**

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Kortbilag1	85823/13
2	Åben Ansøgning om principiel godkendelse af dagligvarbutik på det sydvestlige hjørne i krydset mellem Vestre Landevej og Nordre Boulevard	73942/13
3	Åben Varde butikker	73257/13
4	Åben Baggrundsnotat om udvikling af detailhandel i Varde by	71721/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget meddeler ansøger, at der ikke kan gives tilladelse til etablering af dagligvarebutik på den ønskede placering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Udvalget for Plan og Teknik vurderer, at området ved Vestre Landevej/Nordre Boulevard har en god beliggenhed som lokalcenter i Varde Nord.

Forvaltningen bedes derfor indlede drøftelser med ansøger og Naturstyrelsen med henblik på at afklare, under hvilke forudsætninger en sådan planlægning kan gennemføres.

Udvalget besluttede at sætte arbejdet med reovering af krydset i bero indtil videre.

Niels Christiansen ønskede ført til protokol, at han ikke er enig i udvalgets beslutning om udbygning af dagligvarer forretning på denne placering.

**1022. A Dagligvarebutik, Vestre Landevej 82, Varde**

Dok.nr.: 2250
Sagsid.: 13/8223
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

H.P.V. Invest Aps ansøger om principiel godkendelse til etablering af en dagligvarebutik på 1.000 m² på Vestre Landevej 82. Ansøger beskriver, at den valgte placering er begrundet i den store volumen i trafikken i området, herunder turismetrafikken.

Ansøger tilbyder at etablere en afsvingsbane på Vestre Landevej til forbedring af infrastrukturen, ligesom ansøger tilbyder at tinglyse vejret til naboarealet, hvis dette kan fremme trafikafviklingen. På naboarealet ligger i dag Rema 1000 og Q8.

Området er i dag udlagt til butikker med særligt pladskrævende varer. Etablering af en dagligvarebutik vil kræve et kommuneplantillæg.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer generelt, at det er problematisk med etablering af dagligvarebutikker i periferien af byen, da butikkerne risikerer at modvirke kommuneplanens mål om en stærk midtby. Dagligvarebutikkers placering i og omkring midtbyen kan være med til at tiltrække kunder til midtbyen.

Forvaltningen vurderer, at den konkrete ansøgning ikke kan imødekommes, da der ikke kan etableres yderligere butiksareal til dagligvarebutik i området. Baggrunden for vurderingen er planlovens bestemmelser om midtby, lokalcentre og enkeltstående butikker. Den ønskede nye detailhandelsbutik kan i henhold til planloven hverken etableres som enkeltstående butik, da der er mindre end 500 meter til nærmeste butik, eller som del af et nyt lokalcenter i området, da der i lokalområdet allerede er to butikker. Disse butikker optager størstedelen af de 3.000 m² butik, som et lokalcenter maksimalt må have.

Forvaltningen vurderer ikke, at der kan udarbejdes kommuneplantillæg eller lokalplan i henhold til planlovens bestemmelser om etablering af en enkeltstående butik eller et nyt lokalcenter. Det vil være særdeles vanskeligt at argumentere for, at kundegrundlaget i det pågældende lokalområde er tilstrækkeligt til at begrunde tre detailhandelsbutikker. Det skal bemærkes, at ferietrafik ikke tæller med i vurderingen af butikkens opland.

Forvaltningen vurderer, at der er en række problemstillinger i ansøgers skitse til løsning af trafik- og adgangsforhold. Det gælder især den foreslåede svingbane og p-pladser i oversigtsareal og byggelinje. Det vurderes dog, at der vil kunne etableres acceptable trafik- og adgangsforhold i området. Den endelige udformning, herunder ansøgers hele eller delvise finansiering heraf, skal afklares i forbindelse med den endelige ansøgning.

I forbindelse med forvaltningens dialog med ansøger har det været drøftet, om ansøgerens ønske kan imødekommes gennem en ændret afgrænsning af bymidten. Det er forvaltningens vurdering, at en sådan løsning hverken er mulig eller hensigtsmæssig, da bymidten og området omkring krydset Nordre Boulevard og Vestre Landevej ikke hænger fysisk sammen.

**Retsgrundlag**

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Kortbilag 2	73783/13
2	Åben Kortbilag til ansøgning	73767/13
3	Åben Ansøgning om principiel tilladelse til dagligvarebutik Vestre Landevej 82	73766/13
4	Åben Varde butikker	73257/13
5	Åben Baggrundsnotat om udvikling af detailhandel i Varde by	71721/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget meddeler ansøger, at der ikke kan gives tilladelse til etablering af dagligvarebutik på den ønskede placering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Udvalget for Plan og Teknik vurderer, at området ved Vestre Landevej/Nordre Boulevard har en god beliggenhed som lokalcenter i Varde Nord.

Forvaltningen bedes derfor indlede drøftelser med ansøger og Naturstyrelsen med henblik på at afklare, under hvilke forudsætninger en sådan planlægning kan gennemføres.

Udvalget besluttede at sætte arbejdet med reovering af krydset i bero indtil videre.

Niels Christiansen ønskede ført til protokol, at han ikke er enig i udvalgets beslutning om udbygning af dagligvarer forretning på denne placering.

**1023. A Dagligvarebutik Lundvej / Nordre Boulevard, Varde**

Dok.nr.: 2100
Sagsid.: 13/2854
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret interesse for at etablere en dagligvarebutik søger Ejendomsmæglerselskabet Poul Erik Bech på vegne af fire grundejere om principiel tilladelse til ændret anvendelse på hjørnet af Lundvej og Nordre Boulevard. Ansøgningen omhandler fire grunde på i alt 3.751 m². Arealet er i dag udlagt i kommuneplanen til boligformål.

Ansøger fremhæver, at arealet er velegnet til dagligvarebutik fordi det bl.a. ligger i tilpas afstand til andre dagligvareforretninger i byen, og det ligger i et trafikalt knudepunkt med gode til- og frakørselsforhold. Herudover nævner ansøger, at de fire boliger er af ældre bebyggelse, som ikke vurderes særligt attraktive for den typiske boligkøber pga. investeringsbehovet og områdets relativt megen trafik.

Ansøger bemærker i øvrigt, at grunden er stor nok til også at kunne rumme en selvbetjeningstank, hvis Varde Kommune vil give tilladelse hertil.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fremtidige udbygning af dagligvarebutikker bør ske i bymidten og i lokalcentrene i henhold til kommuneplanen. I Varde nord findes en betydelig restrummelighed i lokalcentret ved Nordre Boulevard / Ringkøbingvej, hvor der kan planlægges for yderligere en dagligvarebutik. Det ansøgte areal ligger uden for lokalcentret.

Forvaltningen vurderer, at det er planlægningsmæssigt muligt at tillade en butik på den ansøgte placering, da placeringen er mere end 500 meter fra både lokalcenter og bymidte. Etablering af en enkeltstående butik uden for lokalcentret Varde Nord skal i givet fald være begrundet i lokalområdet behov, og det vurderes, at befolkningsudviklingen i Varde Nord er stigende, hvilket kan øge behovet for lokale dagligvarebutikker.

Den konkrete placering ved en indfaldsvej og ansøgerens argumentation tyder på, at butikkens kundegrundlag ikke kun vil være det meget nære lokalområde. Forvaltningen vurderer, at det ikke kan udelukkes, at en butik på op mod de maksimale 1.000 m² kan få negativ betydning for såvel bymidte som omkringliggende landsbyers butikker.

Det vurderes, at den ønskede adgang kan etableres. I forbindelse med en konkretisering af projektet skal en række konkrete emner planlægges nærmere. Det gælder især de planlagte p-pladser i oversigtsareal og byggelinje samt adgang og manøvreareal for lastbiler. Forvaltningen vurderer, at varelevering vil foregå tæt på nabobeboelse, hvilket erfaringsmæssigt kan give støjklager, hvis der sker varelevering i aften- og nattetimer. Det kan løses i lokalplanen ved at stille krav om varelevering i tidsrummet 07.00-18.00.

Angående eventuel placering af en selvbetjeningstank på grunden vurderer forvaltningen, at dette bør afklares i forbindelse med lokalplanarbejdet.

**Retsgrundlag**

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Ansøgning om ændret anvendelse	21149/13
2	Åben	Ansøgning om principiel tilladelse til ændret anvendelse på hjørnet Nordre Boulevard/Lundvej i Varde - Situationsplan.pdf	21170/13
3	Åben	Varde butikker	73257/13
4	Åben	Baggrundsnotat om udvikling af detailhandel i Varde by	71721/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget beslutter, at ansøgningen imødekommes, og**at** der udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Udvalget besluttede at der ikke ønskes etableret dagligvarebutik på denne placering.

**1024. A Dispensation til at hæve sokkelkote, Hjelmevej 98A, Henne**

Dok.nr.: 1920
Sagsid.: 12/3476
Initialer: henh
Åben sag

Forvaltningens vurdering

Terrænet i området er meget kuperet, og den fastlagte sokkelkote er placeret i en lavning omgivet af klitter. De omkringliggende sommerhuse er placeret i forskellige sokkelkoter svarende til det naturlige terræn.

Der kan uden særlig tilladelse opføres et 5 m højt sommerhus med den fastlagte sokkelkote. Dette vil give en kiphøjde på cirka 15,85 m. Team Byggeri og Ejendomme har vurderet, at en forøgelse af sokkelkoten med cirka 0,50 m til ca. 11,35 m vil give mulighed for at opføre det ansøgte sommerhus, der har en bygningshøjde på cirka 3,3 m uden væsentlige gener for naboerne. De nødvendige terrænreguleringer umiddelbart omkring sommerhuset vil ligeledes kunne accepteres, da sommerhuset er beliggende i en lavning omgivet af klitter.

Retsgrundlag

Deklaration

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været foretaget høring af naboer og grundejerforening.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Byggesag - Anmodning om godkendelse af sokkelkote - Hjelmevej 98 A, Henne | 14377/13 |
| 2 | Åben | Byggesag - Bemærkninger til høring - Hjelmevej 98 A Henne | 41977/13 |
| 3 | Åben | Byggesag - Bemærkninger til høring Hjelmevej 98 A Henne | 42380/13 |
| 4 | Åben | VS: Sagsnr: 38107 - Ejendommen matr.nr. 1bam Henne By, Henne, beliggende Hjelmevej 98 A, Henne - do_not_reply@bergadvokater.dk_20130312_141027.pdf | 42380/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag, og

at det tilkendegives, at der kan forventes tilladelse til at hæve sokkelkoten til ca. 11,35.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013



Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt, med tilladelse til at hæve sokkelkoten til 11,35.

**1025. A Lovliggørelse, Ærenprisvej 9, Henne Strand**

Dok.nr.: 2327
Sagsid.: 12/11957
Initialer: ivsa
Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Ærenprisvej 9, Henne Strand har i forbindelse med partshøringen og varslingen om påbud om lovliggørelse af forhold på ejendommen, som vedtaget af Udvalget for Plan og Teknik på mødet den 18. februar 2013, fremsendt bemærkninger til sagen. Ejeren forespørger om muligheden for at anvende mos-sedum som tagdækning og gør gældende, at han mener, at farven på vinduer og døre ikke er omfattet af dommen.

Deklarationen for ejendommen foreskriver, at tagets skal beklædes med tørv af græs eller lyng. Anvendelse af et andet materiale vil kræve at der meddeles dispensation.

Det netop offentliggjorte lokalplanforslag for sommerhusområderne ved Henne Strand fastsætter, at tage i Delområde II skal fremstå med græs- eller lyngtørv eller tilsvarende organiske materialer. Med organiske materialer, menes materialer, der fremstår i sin naturlige form, som levende eller død organisme.

Mos-sedum er en tagvegetation, der består af stenerter og mosser, der oplægges oven på for eksempel tagpap eller særlige PVC-folier eller membraner.

Forvaltningens vurdering

Med baggrund i at der lige nu foregår en revision af plangrundlaget for ejendommen skal en eventuel godkendelse både behandles efter deklARATIONEN og forholde sig til det offentliggjorte lokalplanforslag.

I et mos-sedum tag indgår forskellige former for vegetation, der hovedsagligt består af stenurt og mosser. Taget vil kunne have et farvespil fra grøn til grågrøn og rød med elementer af blomster i forskellige farver. Forvaltningen vurderer, at et grønt organisk tag i lighed med de traditionelle lyng- eller græstørvstage vil harmonere med det omkringliggende landskab.

Hvis udvalget ønsker at meddele dispensation fra deklARATIONEN skal der foretages høring i deklARATIONSOMRÅDET, og i grundejerforeningen.

Efter endelig vedtagelse af lokalplanen forventes deklARATIONEN at blive aflyst. Efter forvaltningens vurdering opfylder mos-sedum tag lokalplanens krav til organiske materialer, som kan anvendes i det pågældende delområde. Mos-sedum tag forventes derfor fremover at kunne anvendes uden yderligere godkendelse fra kommunen.

Forvaltningen har gennemgået dommen og vurderer, at den kan fortolkes på flere måder i forhold til om farven på vinduer også er omfattet af den skærpelse af dommen som landsretten afsagde. Forvaltningen vurderer derfor, at det bliver vanskeligt at gennemtvinge kravet om at ændre farven på vinduerne og at beslutningen om at gennemføre en selvhjælpshandling for at få malet dem i en korrekt farve ændres til en accept af de eksisterende hvide vinduer.

**Retsgrundlag**

Planloven

Deklaration vedr. bebyggelse m.v. for ejendommen matr.nr. 1 adl m.fl. Henne by, Henne

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis udvalget beslutter at meddele dispensation fra den eksisterende deklARATION, skal der foretages partshøring i deklARATIONSområdet og grundejerforeningen i h.t. praksis i området.

Bilag:

1	Åben	Mail fra ejer til Bent Peter Larsen - Ærenprisvej 9 Henne Strand	57679/13
2	Åben	Ansøgning om dispensation og lovliggørelse, Ærenprisvej 9, Henne Strand	26495/13
3	Åben	Dom fra landsrettene - Ærenprisvej 9 Henne Strand	85927/13
4	Åben	Mos-Sedum.jpg	88299/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget godkender anvendelse af mos-sedum tag under forudsætning af at lokalplanen vedtages, og

at udvalgets afgørelse om at gennemføre selvhjælpshandling for at ændre farven på vinduerne ændres, således at den nuværende farve accepteres i h.t. landsrettens dom.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Udvalget besluttede,

at udvalget godkender anvendelse af mos-sedum tag under forudsætning af at lokalplanen vedtages, og

at kravet om ændring af farven på vinduerne, fastholdes.

**1026. A Fritidshus i landzone, Tane Hedevej, Blåvand**

Dok.nr.: 2323
Sagsid.: 10/5178
Initialer: anvo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i november 2011 meddelt afslag på principiel ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et fritidshus ved Tane Hedevej i Blåvand (matr.nr. 42 ak, Vandflod by, Oksby). Afgørelsen er af ejer påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, der endnu ikke har truffet afgørelse i sagen.

Ejer har i april 2013 fremsendt nye oplysninger til sagen og bedt om, at sagen bliver genbehandlet. Ejeren har bedt Natur- og Miljøklagenævnet om at sætte klagesagen i bero indtil der foreligger en ny afgørelse fra kommunen. Det fremgår af de nye oplysninger, at der tidligere har været et lille kolonihavehus på ejendommen. Bygningen er i dag nedrevet.

Begrundelse for afslaget på den principielle ansøgning er, at opførelse af et fritidshus strider imod kommuneplanens retningslinjer, idet ejendommen bl.a. ligger i kystnærhedszone, værdifuldt kystlandskab og i bevaringsværdigt kulturmiljø.

Grunden er udstykket i 1963/64 og der foreligger en udtalelse fra Ribe Amtsråd om, at opførelse af et sommerhus ikke måtte påbegyndes, før amtsrådet havde godkendt tegninger m.v., samt et en eventuel tilladelse til opførelse af et sommerhus på den udstykkede parcel ville blive givet på visse betingelser. Der foreligger ikke yderligere oplysninger om ejendommen i byggesagsarkivet.

I Ifølge BBR ligger ejendommen i landzone. Zoneinddelingen af landet i byzoner, sommerhusområder og landzoner blev gennemført ved By- og landzonenloven i 1970, og det er derfor landzonebestemmelserne, som i dag er indarbejdet i planloven, der er gældende for ejendommen. Efter planlovens § 35, stk. 1 om landzoneadministrationen, forudsætter udstykning og opførelse af ny bebyggelse i landzone, herunder udvidelser af eksisterende sommerhuse, at kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse.

Udgangspunktet efter planloven er, at sommerhuse skal ligge i sommerhusområder og at nye sommerhuse ikke tillades i landzone.

Der er i 2008 meddelt tilladelse til et fritidshus i landzone på Tane Hedevej 80a og ansøger har i sin klage bl.a. fremført, at han mener sagerne er sammenlignelige.

Forvaltningens vurdering

Ejendommen er beliggende syd for Tane Hedevej ud mod et åbent område med hede og moseareal, ca. 250m syd for ejendommen ligger Hvidbjerg Strand Feriepark, og der er eksisterende sommerhusområde 200m vest for ejendommen og nord for Tane Hedevej.

Ejendommen er beliggende lige bag en ejendom (Tane Hedevej 36), der er bebygget med et enfamiliehus og en værkstedshal (tømrervirksomhed) og ved siden af en ejendom (Tane Hedevej 38), der er bebygget med et fritidshus på 45m², som i h.t. BBR-registeret er opført i 1958. Der er eksisterende beplantning langs skel og på dele af ejendommen, jf. luftfoto.



Tilladelsen i 2008 til opførelse af et fritidshus på Tane Hedevej 80a var blev meddelt på baggrund af en forhåndstilsagn fra Blåvandshuk Kommune i 2006 og et af vilkårene i tilladelsen var at grunden skulle ryddes for eksisterende uregistreret bebyggelse m.v. Den nuværende praksis i Natur- og Miljøklagenævnet fremgår bl.a. af NoMo nr. 47 og udvidelse eller udskiftning af eksisterende fritidsboliger i landzone fra 2012. Natur- og Miljøklagenævnets lægger inden for denne type af sager særligt vægt på påvirkningen af det omgivende landskab og den betydning en afgørelse kan få for praksis på området.

Det er forvaltningens vurdering, at det tidligere meddelte afslag bør fastholdes med henvisning til denne praksis.

Hvis udvalget ønsker at give tilladelse til opførelse af en fritidsbolig, skal sagen sendes i høring som beskrevet nedenfor. Udvalget kan eventuelt stille vilkår svarende til de vilkår, der stilles ved udvidelse af eksisterende fritidshuse i landzone. Ansøger har ikke fremsendt et konkret projekt, men vilkår kan eventuelt være en maksimal størrelse på 60m² og én etage med lav taghældning samt at den eksisterende beplantning bibeholdes rundt om ejendommen, så et eventuelt fritidshus ikke påvirker landskabet.

Retsgrundlag

Planlovens §35 stk. 1.

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis udvalget beslutter at meddele landzonetilladelse skal der foretages naboorientering.

Bilag:

1	Åben	Zonesag - Supplerende materiale - Tane Hedevej Blåvand	81470/13
2	Åben	Zonesag - NoMo nr 47 - Tane Hedevej Blåvand	81467/13
3	Åben	Afslag - Tane Hedevej, matr.nr. 42ak Vandflod By, Oksby	781559/12
4	Åben	Luftfoto - Sommerhusområde/byzone - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby	781541/12
5	Åben	Luffoto - § 3 og dige - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby	781540/12
6	Åben	Kort - Kystnærhedszone og værdifuldt kystlandskab - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby	781542/12
7	Åben	Klage - Fritidshus, matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby	781566/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det tidligere meddelte afslag fastholdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1027. Byggeskadeforsikring, Storegade 34, Varde**

Dok.nr.: 2375
Sagsid.: 10/824
Initialer: anvo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en anmodning om at frafalde krav om at tegne byggeskadeforsikring i forbindelse med, at der i 2 byggetilladelser fra 2010 og 2011 er stillet vilkår om dette.

Den 3. februar 2010 er der meddelt byggetilladelse til indretning af 2 lejligheder i uudnyttet tagrum og den 9. juni 2011 er der meddelt byggetilladelse til indretning af 1 lejlighed i stueetagen samt ændret anvendelse fra erhverv til beboelse. Begge byggetilladelser indeholder vilkår om "at der senest ved færdigmelding skal indsendes dokumentation for, at byggeskadeforsikring er tegnet og at forsikringspræmien er betalt" i medfør af Byggelovens kapitel 4A.

Reglerne om byggeskadeforsikring med tilhørende vejledning trådte i kraft den 1. april 2008. Den 16. maj 2012 har Kammeradvokaten overfor Energistyrelsen vurderet, at den hidtil gældende byggelovs §25A ikke finder anvendelse ved ombygning. Den 1. juli 2012 trådte en lovændring i kraft, der præciserede anvendelsesområdet. I perioden fra Kammeradvokatens udtalelse til lovændringen informerede Energistyrelsen om, at der ikke kan stilles krav om forsikring ved indretning af nye beboelsesenheder i eksisterende bygninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at kravet om byggeskadeforsikring ikke ville have været stillet i de pågældende byggetilladelser, hvis de var behandlet efter Kammeradvokatens vurdering af loven.

Forvaltningen finder dog også, at afgørelserne, der er truffet på baggrund af den daværende vejledning var korrekte. Forvaltningen vurderer dog, at det på baggrund af ansøgers anmodning om genbehandling af sagen vil være rimeligt at frafalde kravet om at tegne byggeskadeforsikring.

Retsgrundlag

Byggeloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Anmodning om genbehandling af byggesag - Storegade 34 Varde 84262/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at vilkårene om byggeskadeforsikring frafaldes og de meddelte byggetilladelser rettes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1028. Nedrivning af møllehus**

Dok.nr.: 2317
Sagsid.: 13/8846
Initialer: ivsa
Åben sag

Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag vedrørende nedrivning af møllehus på Skærbækvej 12, Ølgod.

På baggrund af at der er modtaget revideret udtalelse fra Museet for Varde By og Omegn, genoptages tidligere behandlet sag (18. februar 2013) i Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningen var enig med museet om at anlægget skulle bevares, og på udvalgs mødet i februar vedtog man, at anlægget skulle bevares og desuden afskærmes indtil der blev fundet en løsning.

Museet udtaler den 30. maj 2013 bl.a. "Vælger man at give tilladelse til at fjerne møllehuset, kunne man beslutte at lade husets kampestensfundament stå. Sammen med resten af anlægget kunne møllens fundament give publikum en fornemmelse af og en forståelse for det landskab, som befolkningen siden 1500-tallet har formået at udnytte, så mølleværket kunne drives – særlig hvis anlægget understøttes af formidling på stedet med oplysningstavler om mølledrift og Skærbæk Møllens historie."

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er enig i Varde Museums opfattelse og anbefaler, at golfklubben lader møllehusets fundament stå som kulturminde og at anlægget understøttes af formidling på stedet med oplysningstavle, m.m.

Det anbefales stadigvæk, at man afskærmer bygningen mod uvedkommendes indtrængen pga. fare for sammenstyrtning.

Retsgrundlag

Lokalplan 1.30 Ølgod, Golfbane ved Skærbæk Møllegade

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Museets udtalelse.pdf
- 2 Åben Bilag foto's.pdf

82407/13

82405/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at møllehusets fundament bliver stående som kulturminde, og

at man i koordinering med museet sørger for formidling af anlægget med oplysningstavle, m.m.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt, ud fra den konkrete vurdering.

**1029. Kondemnering, Grønnegade 9, Ølgod**

Dok.nr.: 2261

Sagsid.: 12/9689

Initialer: 40751_slettet_1

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget en henvendelse om at boligen Grønnegade 9, Ølgod fremtræder i en faldefærdig tilstand. Boligen er ubeboet.

Forvaltningen har besigtiget ejendommen, og der blev konstateret synlige forekomster af skimmelsvamp i flere beboelsesrum. Tilstanden af boligen er præget af dårlig vedligehold. I stueetagen manglede gulvkonstruktion isolering og betondæk flere steder, flere af vinduerne var itu og der var nedstyrtningfare til kælderetagen.

I tagetagen manglede gulvet flere steder, flere af bjælkerne mellem stueetage og tagetagen var gennemskåret, der var ingen brandisolering i etageadskillelse og der manglede rygningplader på en større del af rygningen. Der var ingen isolering, dampspærre eller indvendig beklædning mod taget. I kælderen var flere af de bærende vægge delvis fjernet. Der var ikke toilet/bad eller mulighed for at opvarme boligen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at boligen ikke yder tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme, og at der ikke er mulighed for tilstrækkelig opvarmning, jf. byfornyelsesloven § 75.

Sundhedskonsekvensvurdering

Forvaltningen vurderer, ud fra besigtigelsen, at boligen ikke yder tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme, og at der ikke er mulighed for tilstrækkelig opvarmning, og at ophold i boligen kan være forbundet med sundhedsfare.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer
Byggeloven

Økonomi

Der vil være en udgift på 1.400 kr. til tinglysning af forbuddet.

Høring

Der er fortaget partshøring af Kammeradvokaten (Skifteretten i Viborg har udpeget advokat Boris Frederiksen som likvidator i Boligselskabet Kjellerupvej ApS under tvangsopløsning).

Det er således likvidator, advokat Boris Frederiksen, som handler i enhver henseende på selskabets vegne. Høringsfristen var den 14. maj 2013, og der er ikke indkommet bemærkninger.

**Bilag:**

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Byggesag - Rapport - Grønnegade 9 Ølgod | 62463/13 |
| 2 | Åben Byggesag - Billeder fra besigtigelsen - Grønnegade 9 Ølgod | 46213/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges forbud mod beboelse i boligen på Grønnegade 9, Ølgod med virkning fra den 1. juli 2013.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1030. Medfinansiering til fjernelse af bunkers**

Dok.nr.: 2322
Sagsid.: 13/8856
Initialer: 38584
Åben sag

Sagsfremstilling

Kystdirektoratet har ved brev af 31. maj 2013 anmodet Varde Kommune om tilkendegivelse af, at kommunen vil medfinansiere fjernelse af farlige bunkers med 20.000 kr. for den bunker, der påregnes fjernet.

Nogle af de bunkers der er blevet opført langs den jyske vestkyst under 2. Verdenskrig er begyndt at forfalde. Forfaldne bunkers, som ligger på stranden, kan være til fare for badende og andre brugere af standen. Kystdirektoratet og Naturstyrelsen har derfor sammen med de berørte kommuner igangsat en proces, som skal fjerne de farligste af bunkerne. Det drejer sig om godt 100 bunkers.

I Varde Kommune har Kystdirektoratet efter en gennemgang vurderet, at der ligger én bunker som er særlig farlig. Denne indgår derfor i puljen over de bunkers der planlægges fjernet. Kystdirektoratet har estimeret, at det gennemsnitligt vil koste 100.000 kr. at fjerne en bunker.

Den udpegede bunker har de seneste år af kommunen fået afpuddet blotlagt armeringsjern.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at fjernelse af den ene bunker ved Blåvand vil være med til at fremme badesikkerheden på stranden.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Den kommunale medfinansiering udgør 20.000,- til fjernelse af en bunker. Midlerne findes inden for forvaltningsområdet. Ved fjernelse af bunkeren vil driftsudgiften til en årlig afpuddning blive sparet.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Brev til Varde Kommune fra Kystdirektoratet | 81404/13 |
| 2 | Åben Kort med placering af bunkers | 81406/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det tilkendegives, at Varde Kommune vil medfinansiere fjernelse af farlige bunkers med 20.000 kr. for den bunker, der påregnes fjernet, og



at udgiften på 20.000 kr. findes inden for forvaltningsområdet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1031. Ny situationsplan for sommerhusbyggeri ved SeaWest**

Dok.nr.: 2337
Sagsid.: 12/3664
Initialer: kifh
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune gav den 19. juni 2012 dispensation fra den reducerede åbesskyttelseslinje ved Nebel-Lønne Bæk til byggemodning, sommerhusbyggeri og etablering af beplantning. Sagen blev påklaget, og Natur- og Miljøklagenævnet har ændret dispensation fra den reducerede åbesskyttelseslinje til et afslag. Ansøger har efterfølgende indsendt et nyt forslag til situationsplan for området, som er tilpasset Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse.

Projektet er en del af realiseringen af lokalplan 16 for et sommerhusområde ved Vesterhavsvej i Lønne/Hejbøl. I lokalplanen er principperne for bebyggelse af området vist, og ud fra disse principper har ansøgeren udarbejdet vedlagte situationsplan.

Bebyggelsen er beliggende indenfor en skovbyggelinje, hvilket betyder, at der kræves en dispensation fra skovbyggelinjen. Ejer af skoven har ikke ønsket at få planen til udtalelse. Klagefristen for kommunens dispensation til skovbyggelinjen er efterfølgende udløbet, og der er ikke indkommet nogen klager over afgørelsen.

Situationsplanen forelægges derfor Udvalget for Plan og Teknik til godkendelse.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den fremsendte udstykningsplan ligger inden for rammerne af den gældende lokalplan.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at en del af de aktiviteter angivet i situationsplanen med placering inden for åbesskyttelseslinjen, kræver en dispensation for at kunne realiseres. Det gælder bl.a. etablering af beplantning og legeplads.

Retsgrundlag

Planloven
Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Der er 4 ugers klagefrist på dispensationen. Klagefristen er udløbet, og der er ikke indkommet klager.

Bilag:

1	Åben Dispensation	72432/13
2	Åben Situationsplan SeaWest - Situationsplan - 13-06-2013.pdf	87851/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at principperne i den nye situationsplan for arealerne godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Niels Christiansen ønskede, at benytte sig af standsningsretten og begærede sagen behandlet i Byrådet (Styrelseslovens § 23)

**1032. Fornyset behandling af modelflyveplads ved Skovlund**

Dok.nr.: 2378

Sagsid.: 13/5015

Initialer: ivsa

Åben sag**Sagsfremstilling**

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af modelflyveplads, klubhus og toiletbygning på Ålling Søvej 1, Skovlund.

Sagen er tidligere blevet behandlet af Udvalget for Plan og Teknik den 2. marts 2012 (pkt. 603), den 27. juni 2012 (pkt. 700), den 24. september (pkt. 777) og af Økonomiudvalget den 3. oktober 2012 (pkt. 942)

På Udvalget for Plan og Teknisk møde den 24. september 2012 blev sagen begæret i Byrådet. Den 4. oktober 2012 trak ejeren af arealet sit tilsagn om at udleje arealet til modelflyveklubben tilbage, og sagen blev sat i bero.

I brev modtaget den 12. februar 2013 anmoder ejeren af matriklen og formanden for modelflyveklubben imidlertid om, at kommunen genoptager sagen, idet ejer igen er indforstået med, at klubben må bruge en del af hans ejendom til modelflyveplads. På den baggrund fremsættes sagen til fornyet behandling i udvalget.

Forvaltningen har sendt ansøgningen i nabohøring, og der er indkommet protester mod en etablering af modelflyveplads. Indsigelserne omhandler primært støj, parkerede biler, gener for dyreliv og frygt for, at fly vil falde ned i afgrøderne. Desuden påpeger indsigerne, at udvikling af den nærliggende Gulddalslund Plantage, som er blevet doneret til Ølgod Kommune, ikke er forenelig med en støjende aktivitet som en modelflyveklub.

Modelflyveklubben har haft de indkomne bemærkninger/protester til udtalelse. Klubben har noteret sig, at der i forbindelse med denne høring bl.a. har været bemærkninger omkring modelflyvepladsens eventuelle negative påvirkning af Gulddalslund Plantage og sikkerhedsrisiko i øvrigt ved at færdes i området. Klubben afviser relevansen af begge argumenter, idet det bl.a. anføres, at plantagen i meget få tilfælde vil blive overfløjet af motorfly, og idet det aldrig i de 60 år, hvor der har været dyrket modelflyvning i Danmark, har været episoder, hvor personer er blevet ramt af fly.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelserne overvejende er de samme som sidste gang, sagen blev behandlet. Nyt er, at der er stor aktivitet og ønsker om udvikling af den nærliggende kommunale plantage, som også fungerer som skoleskov, med talrige træer og planter. Skoven benyttes af bl.a. børnehaver og dagplejen. I forbindelse med donationen er der afsat midler til udvikling af plantagen, hvilket de mange frivillige ønsker at iværksætte den kommende tid.

Forvaltningen ser et godt potentiale til at plantagen kan udvikles til en attraktiv plantage for kommunens borgere, skoleelever og naturinteresserede, og det er forvaltningens vurdering, at dette ikke er foreneligt med en modelflyveklub som nærmeste nabo.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1



Nabohøring efter planlovens § 35, stk. 4
Partshøring efter forvaltningslovens § 19

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været foretaget fornyet naboorientering og partshøring i 14 dage. Der er indkommet i alt 11 breve med bemærkninger – se bilag.

Bilag:

1	Åben Bemærkninger fra Eva Nielsen	80818/13
2	Åben Bemærkninger fra Jørgen og Ester Thomsen - Modelflyveplads ved Skovlund	80877/13
3	Åben Bemærkninger fra Henning og Verner Pedersen - Modelflyveplads ved Skovlund	80863/13
4	Åben Bemærkninger fra Kurt Jacobsen - Modelflyveplads ved Skovlund	80883/13
5	Åben Bemærkninger fra Erik Andreasen - Modelflyveplads ved Skovlund	80921/13
6	Åben Bemærkninger fra Jytte og Birgit Andreasen - Modelflyveplads ved Skovlund	80938/13
7	Åben Bemærkninger fra Lisbeth Gejl Hansen og Palle Bo Pedersen m.fl. - Modelflyveplads ved Skovlund (ER BLEVET UDLEVERET I PAPIR TIL UDVALGSMEDLEMMER)	83697/13
8	Åben Bemærkninger fra Åge Gejl Hansen og Bjarne Holm - Modelflyveplads Ålling Søvej 1 Skovlund	83637/13
9	Åben Bemærkninger fra Karina og Torbjørn Tyndkjær-Thomsen m.fl. - Modelflyveplads ved Skovlund	83693/13
10	Åben Bemærkninger fra Ellen og Gunnar Thomsen - Modelflyveplads ved Skovlund	83706/13
11	Åben Ansøgers kommentarer til nabemærkninger (pdf bilag til dagsorden - Modelflyveplads ved Skovlund.pdf	85224/13
12	Åben Bemærkninger fra Bjarne Pedersen - Modelflyveplads ved Skovlund (pdfbilag til dagsorden)	86103/13
13	Åben Yderligere bemærkninger og spørgsmål fra Ester og Jørgen Thomsen Ålling Søvej 1 Skovlund	86512/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives afslag på ansøgningen, da en modelflyveplads ikke vil være forenelig med de mange udviklingsønsker i området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1033. Designmanual - valg af byrumsinventar**

Dok.nr.: 2414

Sagsid.: 13/2422

Initialer: jejo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Poul Erik Bech's forslag til designmanual for Varde midtby indeholder forslag til byrumsinventar. Varde Kommune er ansvarlig for hovedparten af byrumsinventaret, og kommunen skal derfor principgodkende, hvordan byrumsinventaret skal se ud fremover.

En tidligere gennemgang af midtbyens byrumsinventar viser, at der i dag er en stor variation i inventarer, og at dette ikke medvirker til at skabe et harmonisk byrum.

Det fremgår af designmanualen, at byrumsinventaret er tænkt at skulle fremstå på en måde, så der skabes sammenhæng til midtbyens særlige karakter og ånd. Manualen indeholder forslag til følgende byrumsinventar:

- Bænke
- Pullerter
- Træbeskyttere
- Træhulsriste
- Cykelstativer
- Affaldsspande
- Kloakdæksler
- Elskabe

I forhold til bænke foreslås det i manualen, at der fremover anvendes to typer bænke. Den velkendte og klassiske Københavnerbænk opstilles i de bevaringsværdige gader og på pladser. Uden for (voldgaderne) den bevaringsværdige del af byen foreslås en mere moderne bænk opsat, da denne kan indgå i samspil med såvel ældre som en mere moderne arkitektur.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at designmanualen danner et godt udgangspunkt for udviklingen af Varde midtby. Gennem et bevidst og ensartet valg af byrumsinventar kan kommunen bidrage til at forstærke indtrykket af en historisk midtby.

Forvaltningen vurderer, at det er centralt, at byrumsinventaret får et ensartet udtryk, og at der tænkes langsigtet, således byrumsinventaret kommer til at understøtte det udtryk, som midtbyen vil få efter genopretningen af det historiske miljø. Det øvrige inventar er foreslået til at have et enkelt og klassisk udtryk, der understøtter det historiske miljø.

Forvaltningen vurderer, at designmanualens forslag til byrumsinventar skal godkendes, dog kan det konkrete valg af inventar, i særlige tilfælde, blive justeret jf. udbudsregler etc., men hele tiden med det sigte, at det understøtter det historiske miljø.

Designmanualens forslag til byrumsinventar ligger i tråd med byrådets valg af design på midtbyens kloakdæksler, hvor Varde Forsyning har taget initiativ til udviklingen af disse.

Forvaltningen vurderer, at udvalget skal afvente med beslutninger om belægning på enkeltgadeniveau, da belægningsplanen er afhængig af resultatet af den igangværende



trafikanalyse. Det er dog forvaltningens opfattelse, at der overordnet i de historiske gader skal arbejdes med en model som foreslået i designmanualen, hvor disse gader brolægges à la det visualiserede eksempel med Brogade, og at der på stærkt trafikerede veje også tænkes i andre belægningstyper.

Udvalget bør også afvente beslutning om belysning, da forvaltningen er i gang med en nærmere undersøgelse af hvilke af de foreslåede lampetyper, der kan sikre energibesparelser.

Valget af lamper vil ske med udgangspunkt i designmanualen.

Forvaltningen vurderer, at valget af el-skabe og lignende inventar, der er ejet af andre parter, skal drøftes med disse inden der igangsættes en beslutningsproces herom.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben By inventar i Varde - By inventar i Varde Midtby.pdf

84939/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget godkender designmanualens forslag til byrumsinventar.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1034. Status på miljøgodkendelser af dambrug**

Dok.nr.: 2321
Sagsid.: 09/11338
Initialer: 38869
Åben sag

Sagsfremstilling

Miljøministeren har den 8. april 2013 sendt et brev til dambrugskommunerne med en anerkendelse af det arbejde, der er gennemført med hensyn til miljøgodkendelser af dambrugene og opfordrer til, at de sidste dambrug ved fælles hjælp også bliver godkendt indenfor en overskuelig fremtid.

Miljøministeren skriver endvidere, at dambrugsbekendtgørelsen af februar 2012 vil blive taget op til revision bl.a. for at indarbejde regler for opsætning af gitter ved ind- og udløb i bekendtgørelsen. Samtidig overvejes enkelte ændringer af bekendtgørelsen, som vurderes, at kunne medvirke til at fremme godkendelsesprocessen.

Det er organisationerne Dansk Akvakultur, Danmarks Sportsfiskerforbund og Danmarks Naturfredningsforening, der ønsker bekendtgørelsen ændret. KL har opfordret til ro omkring opgaven med at meddele godkendelserne efter bekendtgørelsen.

Det forventes, at et udkast til den ændrede bekendtgørelse vil blive sendt i høring i september/oktober måned 2013. Oplysningen om, at der kommer en ændret bekendtgørelse kan medføre, at nogle ønsker at afvente den ændrede bekendtgørelse, før de får færdigbehandlet miljøgodkendelsen og tilladelsen til vandindvinding, i forventning om at der vil ske lempelser af kravene. Samtidig kan der dog ske stramninger på andre punkter.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommune har modtaget ansøgninger fra de 8 dambrug, som ønsker at få en miljøgodkendelse og i princippet kan sagerne færdigbehandles. På grund af usikkerheden omkring de fremtidige krav vil forvaltningen dog først tage kontakt til de enkelte dambrugere, for at aftale en nærmere tidsplan for arbejdet.

Hvis dambrugene får meddelt en miljøgodkendelse inden bekendtgørelsen ændres, vil kommunen efterfølgende kunne meddele en tillægsgodkendelse, som tilpasser kravene til den nye bekendtgørelse, såfremt dambrugerne ønsker det. Dermed sikres det, at arbejdet med at miljøgodkende dambrugene skrider fremad, og samtidig skal dambrugene kun efterleve de vilkår, som også gælder efter den nye bekendtgørelse er trådt i kraft.

Hvis vilkår i miljøgodkendelsen indebærer krav om nyetableringer/investeringer vil tidsfristen blive fastsat således, at den nye bekendtgørelse er gældende i god tid forinden, så man ved om der bliver ændret på det pågældende krav.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om miljøgodkendelse og samtidig sagsbehandling af ferskvandsdambrug.

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at arbejdet med miljøgodkendelse af dambrug fortsætter, og forvaltningen aftaler nærmere tidsplan med de enkelte dambrugsejere.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1035. Rottehandlingsplan 2013 - 2016**

Dok.nr.: 2005
Sagsid.: 13/6917
Initialer: petm
Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for en effektiv rottebekæmpelse. Iht. til den nye bekendtgørelse omkring rottebekæmpelse er kommunalbestyrelsen forpligtet til at udarbejde en handlingsplan for bekæmpelse af rotter hvert 3. år.

Forslaget til handlingsplanen har til formål at effektivisere rottebekæmpelsen med hovedvægt på, at der ikke skal være rotter i bebyggelser der anvendes af personer. Bekæmpelsen skal foretages med så lidt gift som muligt.

Kommunens ejendomme gøres rottefri, hovedsagligt ved hjælp af elektroniske rottefælder og der monteres såkaldte rottespærrere i kloaksystemerne hvor det er teknisk muligt for at sikre imod nye rotteangreb.

Som et servicemål indgås et tæt samarbejde med Varde Forsyning A/S omkring løbende tiltag mod udbredelsen af rotter.

Der foretages øget information omkring, hvordan risikoen for rotteangreb minimeres i såvel byområderne samt i det åbne land.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at med gennemførelse af planen, vil forekomsten af rotter over jorden mindskes, hvilket vil styrke målsætningen om en ren kommune.

Retsgrundlag

Rottebekendtgørelse nr. 696 af 26. juni 2012.
Bekendtgørelsens minimumskrav omkring handlingsplanen er opfyldte

Økonomi

Den skattefinansierede udgift forventes at være uændret i planperioden.

Udgiften til montering af rottespærrere i kommunale bygninger vil andrage ca. 150.000 kr. årligt i planperioden.

Til administration, planlægning og udførelse forventes forbrugt ca. 0,15 årsværk i afdelingen Drift. Udgiften hertil afholdes af konto for udvendig bygningsvedligeholdelse, jf. retningslinjer i bilag 4 til aftalestyring.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Rottehandlingsplan_udkast.docx

60164/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Rottehandlingsplanen godkendes, og

at ønske om forhøjelse af driftsbudgettet til vedligeholdelse af kommunale bygninger med 150.000 kr. årligt medtages til Byrådets budgetseminar.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1036. Omfartsvej ved Tistrup**

Dok.nr.: 2314
Sagsid.: 11/10216
Initialer: 39163
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af industriområdet i Tistrup Syd, vurderedes det, at der var et behov for en forbindelsesvej til Hornevej mod vest.

Baggrunden var, at behovet for kørsel til og fra Tistrup med store og tunge køretøjer vil være stigende.

På den baggrund blev Thyrasvej forberedt til forlængelse mod vest over banen og tilsluttet Hornevej.

Udviklingen i trafikken har været stigende, som prognoserne forudsagde, både med hensyn til trafik til og fra Tistrup samt gennemgående trafik fra Vardevej mod Horne.

I dag er eneste passage over banen i Tistrup ved Hornevej. Her er de fysiske rammer utidssvarende, idet tunnelens højde og breddeforhold er meget begrænsede. Endvidere skal al trafik passere Tistrup centrum enten ad Torvet, Storegade, Jernbanegade eller Søndergade, Jernbanegade.

Begge strækninger er uhensigtsmæssige til den nuværende og fremtidige trafik både med hensyn til vejenes udformning og Torvets nyetablerede design og brugsmønster.

Forvaltningen er bekendt med mange erhvervsdrivende og landmænd, der i dagligdagen er nødt til at køre over Sig eller Gårde for at komme fra Tistrup vest til Tistrup øst, en omvej på minimum 10 km. For landbrugets vedkommende betyder det, at langsomme transporter med traktor for en dels vedkommende skal foregå på hovedvej 12 (Vardevej).

Kommuneplanen indeholder visioner om, at Varde Kommune har gode trafikale forhold.

En omfartsvej vil således være til gavn for erhvervslivet og industrien i Tistrup samt sikre ønsket om en trafiksikker og attraktiv midtby.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en omfartsvej ved Tistrup vil betyde væsentligt forbedrede infrastrukturforhold. Erhvervslivet vil få kortere transporttid og øget fremkommelighed. Midtbyen vil opleves mere sikker at færdes i, og belægninger og gadeudstyr vil blive nedslidt og beskadiget i mindre omfang end i dag.

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Overslagsmæssigt koster en omfartsvej 23 mio. kr.

I beløbet er indeholdt passage af banen, omfartsvej fra Thyrasvej til tilslutning ved Hornevej (Letbæk Plast), rundkørsel, vejtilslutninger, passage af Snorup Bæk, ekspropriationer, projektering, arkæologi og erstatninger.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag

82118/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at sagen medtages som anlægsønske til budgetseminar i 2013.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1037. Renovering af Houstrupvej**

Dok.nr.: 2287
Sagsid.: 13/4942
Initialer: 43518
Åben sag

Sagsfremstilling

Houstrupvej i Nørre Nebel fra Vesterhavsvej til Blåbjergvej, bliver renoveret med ny asfalt i år 2013, og afmærkning på kørebanen skal etableres.

Eksisterende afmærkning er besigtiget med politiet, og i dag er der afmærket en dobbeltrettet cykelbane på kørebanen. Det er i dag ikke lovligt at have dobbeltrettet færdsel af bløde trafikanter i kanten af kørebanen. I dag skal færdslen af bløde trafikanter foregå enkelrettet, hvis de ikke er adskilt fra kørebanen.

Politiet kræver derfor, at der i forbindelse med ny asfalt foretages en afmærkning efter gældende lovgivning. Det vil sige den eksisterende dobbeltrettede cykelbane ikke kan genmales, men i stedet skal der males enkelrettet cykelbane i begge sider af vejen.

Eksisterende afmærkning

I dag er der en bred stribe i den vestlige side af vejen, der danner en "bane" på 2 meter, der er skiltet som en dobbeltrettet fællessti. Det vil sige denne bane er forbeholdt gående og cyklende i begge retninger. Dette følger ikke gældende lovgivning.

Den dobbeltrettede fællessti langs med Houstrupvej går fra parkeringspladsen (60 meter fra Vesterhavsvej) til Schultz Feriehuse (370 meter fra Blåbjergvej).

Ny afmærkning

Der males en bred ubrudt stribe langs vejen i begge sider, og der skiltes som cykelbane. Cykelbanen vil blive 0,9 meter bred inkl. 0,3 meter bred stribe.

Den eksisterende vejbredde tillader ikke en bredere cykelbane, hvis vejreglerne i forhold til køresporsbredden fortsat skal være opfyldt, hvor hastighedsbegrænsningen er 50 km/t, som her på Houstrupvej.

Hvert kørespor bliver 2,8 meter inkl. midterlinje.

Denne løsning er godkendt af politiet.

Lovgivning

Ifølge cirkulære om dobbeltrettede cykelstier er det ikke lovligt at have en dobbeltrettet fællessti langs en vej uden adskillelse fra kørebanen. Ifølge cirkulæret skal der enten være en rabatbredde på mindst 1 meter eller etableres særlige foranstaltninger til beskyttelse af stitrafikanterne, f.eks. hegn, autoværn eller ekstra kantpælefast afgræsning mellem en dobbeltrettet sti og kørebanen.

Forvaltningens vurdering

Den nye afstribning i forbindelse med renovering af Houstrupvej bør udføres efter gældende regler. Derfor bør den dobbeltrettede fællessti ikke genmales. I stedet bør ny afmærkning udføres således, at der bliver en enkeltrettet cykelbane på 0,9 meter i begge sider af Houstrupvej.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje
Cirkulære om dobbeltrettede cykelstier

**Økonomi**

Drift afholder alle udgifterne til genstriking af Houstrupvej i forbindelse med reovering af vejen.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kort

81567/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den eksisterende dobbeltrettede fællesti på 2 meter sløjfes, og

at Houstrupvej afmærkes med midterlinje og cykelbane på 0,9 meter inkl. 0,3 meter bred ubrudt stribe i hver side.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1038. Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2014**

Dok.nr.: 2326
Sagsid.: 13/8628
Initialer: 39859
Åben sag

Sagsfremstilling

Sydtrafik har den 27. maj 2013 udsendt budgetforslag 2014 i høring hos kommunerne. Høringsfristen er den 1. august 2013.

Teknik og Miljø har gennemgået budgettet og har udarbejdet høringssvar samt bilag med Varde Kommunes bemærkninger. Høringssvar og bilag er vedhæftet udvalgssagen som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingen af indtægter og udgifter i budgettet ikke helt harmonerer med hinanden. F.eks. i forbindelse med offentlig servicetrafik falder indtægterne, mens de budgetterede udgifter stiger.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Budgetforslag 2014 samt takstforslag 2014 i høring	77924/13
2	Åben	Budgetforslag 2014 samt takstforslag 2014 i høring - 26.1 Samlet budgetforslag 2014 med overslagsår til høring.pdf	77924/13
3	Åben	Høringssvar Sydtrafik budget 2014 samt takstforslag 2014.DOC	81708/13
4	Åben	Bilag Varde Kommunes bemærkninger budget 2014	81722/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at høringssvaret til Sydtrafiks Budget 2014 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1039. BoringsNære BeskyttelsesOmråder.**

Dok.nr.: 2394
Sagsid.: 12/5781
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 28. september 2012 ansøgt Naturstyrelsen om støtte til at få beregnet boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for drikkevandsboringer i tilknytning til almene vandværker i kommunen. Der er tale om 78 boringer med en samlet indvindingsmængde på 5,83 mio. m³ pr. år.

Udvalget for Plan og Teknik er orienteret om ansøgningen på møde den 24. oktober 2012 med en redegørelse om, at BNBO-indsatsen kan være til glæde for kommunens vandværker, der får en vurdering af forureningstruslen omkring boringer og en vurdering af, om der er behov for at gøre en indsats.

Varde Kommune har i brev af 8. april 2013 fra Naturstyrelsen fået tilsagn om et tilskud på 812.300 kr., som svarer til det ansøgte beløb inkl. fremskrivning. Beløbet er sammensat således:

Løn til kommunens personale beskæftiget med projektet	90.450 kr.
Køb af varer og serviceydelser, herunder konsulentbistand	716.850 kr.
Information og møder med lodsejere	5.000 kr.
I alt	812.300 kr.

Tilskuddet vil blive udbetalt, når der er indsendt endelig dokumentation for de afholdte udgifter. Projektet skal være afsluttet 1. juli 2014.

Beregningerne udføres med de bedst egnede af 3 metoder til formålet. Herudover foretages en vurdering af forureningstruslen omkring boringerne samt en faglig vurdering af, om det er nødvendigt at foretage indgreb for at undgå forurening. Et økonomisk overslag over vandværkernes udgift til dækning af lodsejernes tab som følge af rådighedsindskrænkning skal indgå i vurderingen af nødvendigheden af indgreb.

Vandværkerne inviteres til møde om de foreslåede indgreb. Der foretages besigtigelser på de pågældende BNBO'er, og der udarbejdes økonomiske notater til brug for lodsejere og vandværker.

Vandværkerne tager selv individuelt stilling til, om de ønsker at benytte de muligheder, der bliver stillet til rådighed ved beregning og vurdering af BNBO'erne.

Projektet vil blive igangsat efter denne behandling og afsluttet i april 2014. Som rådgiver er valgt Alectia, der har bistået kommunen med at udfærdige ansøgningen til Naturstyrelsen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at projektet vil give vandværker i Varde Kommune et fagligt godt grundlag for at vurdere, om det er nødvendigt at foretage indgreb for at sikre vandværkernes boringer mod forurening.

**Sundhedskonsekvensvurdering**

Der skabes grundlag for at sikre en bedre almen drikkevandsforsyning fra vandværker i Varde Kommune, hvilket vil komme vandværkerne og forbrugerne til gode.

Retsgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 686 af 15. juni 2012 om tilskud til kommuners arbejde med boringsnære beskyttelsesområder.

Økonomi

Der søges om indtægtsbevilling på 812.300 kr.

Til afholdelse af projektomkostningerne søges tillægsbevilling på 812.300 kr., som finansieres af tilskuddet.

Høring

Ved møder med Vandrådet og vandværker i Varde Kommune er der orienteret om, at Varde Kommune har søgt om tilskud til BNBO, hvilket er blevet mødt med en meget positiv holdning fra alles side.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Varde Kommune - Ansøgning til Naturstyrelsen om BNBO | 937456/12 |
| 2 | Åben | Naturstyrelsens afgørelse vedr. kommunens BNBO-ansøgning | 54142/13 |
| 3 | Åben | Naturstyrelsens afgørelse vedr. kommunens BNBO-ansøgning - Varde.pdf | 54142/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives indtægtsbevilling på 812.300 kr.,

at gives tillægsbevilling på 812.300 kr. til gennemførelse af projektet med boringsnære beskyttelsesområder i Varde Kommune.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**1040. Indstilling fra SF om kommunalt ejerskab til vindmøller**

Dok.nr.: 2292
Sagsid.: 13/8658
Initialer: 46659
Åben sag

Sagsfremstilling

SF's byrådsgrupper indstiller, at Varde Kommune etablerer et selskab, der skal forestå opstillingen af vindmøller i Varde Kommune. På denne måde sikres ifølge forslagsstillerne, at

- Der opnås en bedre proces og acceptabel ageren fra opstillers side
- De indkomne indsigelser får en fair behandling idet der er gennemsigtighed i ejerforholdene
- Indtægterne fra møllerne holdes inden for kommunen
- Noget af provenuet fra møllerne kan anvendes til nedtagning af udtjente møller i kommunen
- Der opnås et større lokalt ejerskab
- Kommunen kan stille krav til hvilke typer af vindmøller der anvendes for på denne måde at reducere gener

Administrationen har kendskab til, at Samsø Kommune har besluttet at investere i kommunale vindmøller (5 havvindmøller). Samsø har som en del af øens energisatsning ejet vindmøller i en længere årrække og blandt andet finansieret en væsentlig del af udgifterne til øens energiakademi for disse midler.

Kommunen kan eje vindmøller gennem et kommunalt ejet selskab med begrænset ansvar, f.eks. et ApS eller et aktieselskab. Der henvises til vedlagte notat.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune har mulighed for at oprette eller indgå i et selskab, der opfører og driver vindmøller. Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter en evt. etablering af et kommunalt selskab til etablering og drift af vindmøller.

I forhold til den aktuelle situation er det forvaltningens opfattelse, at der er indgået aftaler i de områder, som er udlagt i kommunens vindmølleplan. Det er forvaltningens opfattelse, at det vil være problematisk, såfremt et kommunalt ejet selskab involverer sig i områder, hvor der allerede er kontrakter/optioner mellem lodsejere og investorer.

Det er også forvaltningens vurdering, at udvalget bør drøfte, om selskabet i givet fald udelukkende skal investere inden for kommunegrænsen, eller også vand- og landprojekter i andre kommuner.

Ved oprettelse af et selskab vil Varde Kommune være ansøger og myndighed, men det vurderes uproblematisk.

Retsgrundlag

Elforsyningsloven
Lov om fremme af vedvarende energi



Kommunalfuldmagten

Økonomi

En mølle koster ca. 30 mio. kr., som kan lånefinansieres, og som skal optages af det selskab, der oprettes til at eje og drive møllerne.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Notat om mulighden for kommunalt ejerskab af vindmøller	78478/13
2	Åben	Notat fra Randers Kommune	81105/13
3	Åben	Responsum fra Bent Ove Gram Mortensen	81101/13
4	Åben	- Indstilling til byrådet.docx	81766/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udvalget drøfter en eventuel etablering af et kommunalt selskab til etablering og drift af vindmøller.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Udvalget drøftede sagen. Anbefalingen blev godkendt.



1041. Opgaver og serviceniveau - udbud af veje og grønne områder

Dok.nr.: 2344
Sagsid.: 13/2970
Initialer: bjfl
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på den 27. marts 2013 at gennemføre udbud af Drifts opgaver indenfor veje og grønne områder, svarende til nuværende distrikt øst og vest. Det besluttedes endvidere, at opgaverne skal udbydes som én samlet pakke, dvs. indeholdende alle opgaver i områderne. Med baggrund i denne beslutning har projektets styregruppe udarbejdet en mere detaljeret oversigt over de opgaver, der indgår i udbuddet og de opgaver, som det vurderes mest hensigtsmæssigt, at Drift også løser fremadrettet.

Oversigten fremgår af bilag. I bilaget er endvidere beskrevet:

- 1) nuværende serviceniveau samt den økonomi, der i 2013 er afsat til opgaverne
- 2) udbudsproces og tidsplan
- 3) model til vurderings af tilbud.

Retsgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen

Økonomi

Det i notatet beskrevne serviceniveau holder sig indenfor den nuværende økonomiske ramme.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Oplæg til temamøde om udbud af veje/grønne områder	78736/13
2	Åben Serviceniveau for veje	80760/13
3	Åben Serviceniveau - grønne områder	80772/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at notatets forslag om opgaver, der indgår i udbuddet, godkendes,

at det videre arbejde med udbudsmateriale sker ud fra det beskrevne nuværende serviceniveau,

at den justerede tidsplan godkendes, og

at tildelingskriterier og vægtning, fastsættes af udvalget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013**

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget godkendte notatet, og ønsker tilføjet, at opgaver omkring Tambours have, Kyst til Kyststien, Fortidsminder og Frivillig arbejde varetages af Drift.

Udvalget fastsatte tildelingskriterier og vægtning således:

Tilbudsgivers reference fra tidligere udførte driftsarbejder	10 %
Tilbudsgivers organisation og bemanning	10 %
Tilbudsgivers beskrivelse af opgaveløsning	15 %
Pris	65 %

**1042. Det dansk-tyske flygtningemuseum i Oksbøl**

Dok.nr.: 2379
Sagsid.: 13/8071
Initialer: pkha
Åben sag

Sagsfremstilling

Den 5. marts 2013 besluttede Varde Byråd at opsigte aftalen om drift af vandrerhjem i det tidligere lazaret i Oksbøl. Det er efterfølgende besluttet, at der skal arbejdes videre med at etablere et flygtningemuseum.

Siden da har Museet for Varde By og Omegn arbejdet på at skabe dansk og tysk interesse for et kommende flygtningemuseum, og Varde Kommune har sammen med Varde Museum afholdt møde med den tyske ambassadør om projektet.

For at realisere planerne om et flygtningemuseum er der behov for hurtigt at få lavet et visionsmateriale, samtidigt med, at der skal samles viden og produkter sammen, som skal indgå i museet.

Varde Museum finansierer denne vidensindsamling med anslået 400.000 kr. og søger Varde Kommune om finansiering af visionsmateriale, der beskriver og visualiserer mulighederne ved dette museum, og som kan bruges i forbindelse med at finde mulige sponsorer til finansiering af projektet.

Et visionsmateriale koster 550.000 kr., som skal afholdes i 2013. Forvaltningen foreslår, at udgiften finansieres af de 1.500.000 kr., der på anlægsbudgettet i 2016 er afsat til vedligeholdelse af det tidligere vandrerhjem tag, da dette ikke længere er aktuelt. En renovering vil indgå i det samlede projekt omkring etablering af flygtningemuseum, som Varde Kommune er involveret i som ejer af bygningen.

Tidsplanen for projektet vil være:

1. projektering og produktion af viden til udstillingen 2013 – 2014
2. Opbygning af udstilling i en enkelt bygning i Lazarettet 2014-2015
3. Åbning af Danmarks Flygtningemuseum 2015.

Der vedhæftes en skitse udarbejdet af Varde Museum for Danmarks Flygtningemuseum.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at der bidrages med 550.000 kr. af de afsatte anlægsmidler i 2016 (vedligeholdelse af bygningens tag), og at denne finansiering fremrykkes til 2013 for så vidt angår de 550.000 kr.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til udskiftning af tag på Oksbøl Vandrerhjem i 2016 tilbageføres ved negativ tillægsbevilling til kommunens likvide beholdning.



Der søges om tillægsbevilling i 2013 på 550.000 kr. til udarbejdelse af visionsmateriale.

Tillægsbevillingen kan finansieres af den tilbageførte anlægsbevilling.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Danmarks Flygtningemuseum 2013.doc	72556/13
2	Åben	Ansøgning til Varde Kommune om procesmidler til udvikling af.doc	72506/13
3	Åben	Flygtningemuseum.doc	72558/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune afholder udgiften på 550.000 kr. til visionsmateriale for et dansk-tysk flygtningemuseum,

at anlægsbevilling i 2016 på 1,5 mio. kr. til udskiftning af tag på Oksbøl Vandrerhjem tilbageføres ved negativ tillægsbevilling,

at der gives tillægsbevilling i 2013 på 550.000 kr. til udarbejdelse af visionsmateriale.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 11-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.



1043. Dispositionsforslag for Stålværks- og trådspinderigrunden

Dok.nr.: 2432
Sagsid.: 12/14632
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

LiWplanning ApS har udarbejdet et dispositionsforslag for Stålværks- og Trådspinderigrunden, hvor områdets forskellige kulturaktiviteter bindes sammen af et nyt udeområde med fokus på kunst og kultur.

Målet med dispositionsforslaget er at skabe et spektakulært men sammenhængende byrum med fokus på kunst og kultur. Byrummet skal sikre, at der skabes rammer for liv i området. Det skal binde de eksisterende kulturelle aktiviteter sammen samt inspirere til synergi mellem aktørerne og til at kulturlivet flyttes ud i byrummet.

Dispositionsforslaget indeholder bl.a.

- Baggrundsbeskrivelse for et kulturmiljø på Stålværks- og Trådspinderigrunden
- Beskrivelse af sammenhængen mellem Stålværks- og Trådspinderigrunden og midtbyen
- Overordnet dispositionsforslag
- Nærmere beskrivelse af dispositionsforslagets primære komponenter
- Økonomioverslag

Dispositionsforslaget er udarbejdet af LiWplanning ApS i samarbejde med den nedsatte politiske følgegruppe med repræsentanter for 3 fagudvalg.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen og følgegruppen vurderer, at dispositionsforslaget vil sikre et nyt spændende og anderledes byrum, hvor fokus er på kunst og kultur. Forslagets tager udgangspunkt i områdets kendetegn, men tilføjer samtidigt nye elementer, så området på samme tid er tro mod den gamle industrihistorie og nyskabende med plads til kunstneriske elementer.

Det er en klar styrke i dispositionsforslaget, at hele området bindes naturligt sammen omkring "Løberen", der strækker sig gennem hele området fra indgangen ved Vestervold til udeområdet for de unge ved Ungehuset. Ud fra Løberen udgår en række større og mindre "rum" som åbner op for forskellige muligheder og oplevelser. Med strategisk placerede vægge skabes læ og små solpladser, der kan bruges til hygge, som scene eller som udstillingssted. Belysning anvendes aktivt til at skabe både trykthed og oplevelser i hele området.

Blandt de nye elementer i området kan nævnes:

- "Lysspejlet", der skaber et fleksibelt overdækket uderum, hvorved området kan bruges uafhængigt af vejret
- En musiklegeplads til små og store kreative sjæle
- Udstillingssted og åbent værksted i Laboratoriebygningen



- Nyt udeområde for ungehuset med opholdspladser, miniscene og skatermuligheder

Forvaltningen vurderer, at forslaget klart opfylder de fastsatte mål om at skabe et udemiljø med fokus på kunst og kultur, der både er attraktivt for brugerne i området og for besøgende, herunder turister.

Forvaltningen anbefaler, at områdets mange interessenter og de forskellige rådgivende råd orienteres om forslaget inden Varde Kommune går i gang med den efterfølgende konkrete planlægning og fundraising.

Den politiske følgegruppe har drøftet, at det kan være hensigtsmæssigt, hvis hele området får et nyt fælles navn.

Forvaltningen vurderer, at forslaget giver anledning til en række nærmere overvejelser inden projektet konkretiseres. Det gælder særligt overvejelser omkring infrastruktur omkring især krydset Vestervold-Skolevej, p-forhold, kloakering og miljøforhold omkring grunden. Forvaltningen vurderer også, at der bør udarbejdes en ny lokalplan for området.

LiWplanning ApS's skøn over udgifter til realisering af forslaget går ud over hvad Byrådet har budgetsat til området. Realisering af projektet skal derfor ske etapevist og via fondsfinansiering. Forvaltningen vurderer, at forslaget vil indebære øgede driftsudgifter – til bl.a. el og særligt omkring vedligehold og pleje af udeområdet.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at dispositionsforslaget godkendes,

at forvaltningen anmodes om at undersøge mulighederne for fondsfinansiering af dele af projektet, og

at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 11-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefaling blev godkendt



Erhardt Jull ønskede ført til protokol, at han ikke med beslutningen har godkendt en renovering af laboratoriebygningen

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Bilagsliste

1018. O Vurdering af udstykningsmuligheder langs Ho Bugtvej
1. Kortbilag.pdf (78779/13)
1019. Budgetopfølgning 30. april 2013 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Budgetrapport pr. 30.04.2013 for Udvalget for Plan og Teknik (84438/13)
 2. Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Tekniske rettelser (84455/13)
 3. Budgetopfølgning Anlæg pr. 30. april 2013 (84469/13)
1020. Budgetforslag 2014 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Udvalget for Plan og Teknik - Regnskab 2012, budget 2013 og 2014 (84395/13)
 2. Nye ønsker til driftsbudget 2014-2017 (71370/13)
 3. Nye ønsker til anlægsbudget 2014-2017 (71374/13)
 4. Budgettilretninger 2014 - Udvalg for Plan og Teknik.pdf (88283/13)
1021. A Dagligvarebutik, Nordre Boulevard/Vestre Landevej, Varde
1. Kortbilag1 (85823/13)
 2. Ansøgning om principiel godkendelse af dagligvarbutik på det sydvestlige hjørne i krydset mellem Vestre Landevej og Nordre Boulevard (73942/13)
 3. Varde butikker (73257/13)
 4. Baggrundsnotat om udvikling af detailhandel i Varde by (71721/13)
1022. A Dagligvarebutik, Vestre Landevej 82, Varde
1. Kortbilag 2 (73783/13)
 2. Kortbilag til ansøgning (73767/13)
 3. Ansøgning om principiel tilladelse til dagligvarebutik Vestre Landevej 82 (73766/13)
 4. Varde butikker (73257/13)
 5. Baggrundsnotat om udvikling af detailhandel i Varde by (71721/13)
1023. A Dagligvarebutik Lundvej / Nordre Boulevard, Varde
1. Ansøgning om ændret anvendelse (21149/13)
 2. Ansøgning om principiel tilladelse til ændret anvendelse på hjørnet Nordre Boulevard/Lundvej i Varde - Situationsplan.pdf (21170/13)
 3. Varde butikker (73257/13)
 4. Baggrundsnotat om udvikling af detailhandel i Varde by (71721/13)
1024. A Dispensation til at hæve sokkelkote, Hjelmevej 98A, Henne
1. Byggesag - Anmodning om godkendelse af sokkelkote - Hjelmevej 98 A, Henne (14377/13)
 2. Byggesag - Bemærkninger til høring - Hjelmevej 98 A Henne (41977/13)
 3. Byggesag - Bemærkninger til høring Hjelmevej 98 A Henne (42380/13)
 4. VS: Sagsnr: 38107 - Ejendommen matr.nr. 1bam Henne By, Henne, beliggende Hjelmevej 98 A, Henne - do_not_reply@bergadvokater.dk_20130312_141027.pdf (42380/13)
1025. A Lovliggørelse, Ærenprisvej 9, Henne Strand
1. Mail fra ejer til Bent Peter Larsen - Ærenprisvej 9 Henne Strand (57679/13)
 2. Ansøgning om dispensation og lovliggørelse, Ærenprisvej 9, Henne Strand (26495/13)
 3. Dom fra landsrettene - Ærenprisvej 9 Henne Strand (85927/13)
 4. Mos-Sedum.jpg (88299/13)



1026. A Fritidshus i landzone, Tane Hedevej, Blåvand
1. Zonesag - Supplerende materiale - Tane Hedevej Blåvand (81470/13)
 2. Zonesag - NoMo nr 47 - Tane Hedevej Blåvand (81467/13)
 3. Afslag - Tane Hedevej, matr.nr. 42ak Vandflod By, Oksby (781559/12)
 4. Luftfoto - Sommerhusområde/byzone - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby (781541/12)
 5. Luffoto - § 3 og dige - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby (781540/12)
 6. Kort - Kystnærhedszone og værdifuldt kystlandskab - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby (781542/12)
 7. Klage - Fritidshus, matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby (781566/12)
1027. Byggeskadeforsikring, Storegade 34, Varde
1. Anmodning om genbehandling af byggesag - Storegade 34 Varde (84262/13)
1028. Nedrivning af møllehus
1. Museets udtalelse.pdf (82407/13)
 2. Bilag foto's.pdf (82405/13)
1029. Kondemnering, Grønnegade 9, Ølgod
1. Byggesag - Rapport - Grønnegade 9 Ølgod (62463/13)
 2. Byggesag - Billeder fra besigtigelsen - Grønnegade 9 Ølgod (46213/13)
1030. Medfinansiering til fjernelse af bunkers
1. Brev til Varde Kommune fra Kystdirektoratet (81404/13)
 2. Kort med placering af bunkers (81406/13)
1031. Ny situationsplan for sommerhusbyggeri ved SeaWest
1. Dispensation (72432/13)
 2. Situationsplan SeaWest - Situationsplan - 13-06-2013.pdf (87851/13)
1032. Fornyset behandling af modelflyveplads ved Skovlund
1. Bemærkninger fra Eva Nielsen (80818/13)
 2. Bemærkninger fra Jørgen og Ester Thomsen - Modelflyveplads ved Skovlund (80877/13)
 3. Bemærkninger fra Henning og Verner Pedersen - Modelflyveplads ved Skovlund (80863/13)
 4. Bemærkninger fra Kurt Jacobsen - Modelflyveplads ved Skovlund (80883/13)
 5. Bemærkninger fra Erik Andreasen - Modelflyveplads ved Skovlund (80921/13)
 6. Bemærkninger fra Jytte og Birgit Andreasen - Modelflyveplads ved Skovlund (80938/13)
 7. Bemærkninger fra Lisbeth Gejl Hansen og Palle Bo Pedersen m.fl. - Modelflyveplads ved Skovlund (ER BLEVET UDLEVERET I PAPIR TIL UDVALGSMEDLEMMER) (83697/13)
 8. Bemærkninger fra Åge Gejl Hansen og Bjarne Holm - Modelflyveplads Ålling Søvej 1 Skovlund (83637/13)
 9. Bemærkninger fra Karina og Torbjørn Tyndkjær-Thomsen m.fl. - Modelflyveplads ved Skovlund (83693/13)
 10. Bemærkninger fra Ellen og Gunnar Thomsen - Modelflyveplads ved Skovlund (83706/13)
 11. Ansøgers kommentarer til nabemærkninger (pdf bilag til dagsorden - Modelflyveplads ved Skovlund.pdf (85224/13)



12. Bemærkninger fra Bjarne Pedersen - Modelflyveplads ved Skovlund (pdfbilag til dagsorden) (86103/13)
13. Yderligere bemærkninger og spørgsmål fra Ester og Jørgen Thomsen Ålling Søvej 1 Skovlund (86512/13)

1033. Designmanual - valg af byrumsinventar
 1. By inventar i Varde - By inventar i Varde Midtby.pdf (84939/13)

1035. Rottehandlingsplan 2013 - 2016
 1. Rottehandlingsplan_udkast.docx (60164/13)

1036. Omfartsvej ved Tistrup
 1. Kortbilag (82118/13)

1037. Renovering af Houstrupvej
 1. Kort (81567/13)

1038. Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag 2014
 1. Budgetforslag 2014 samt takstforslag 2014 i høring (77924/13)
 2. Budgetforslag 2014 samt takstforslag 2014 i høring - 26.1 Samlet budgetforslag 2014 med overslagsår til høring.pdf (77924/13)
 3. Høringssvar Sydtrafik budget 2014 samt takstforslag 2014.DOC (81708/13)
 4. Bilag Varde Kommunes bemærkninger budget 2014 (81722/13)

1039. BoringsNære BeskyttelsesOmråder.
 1. Varde Kommune - Ansøgning til Naturstyrelsen om BNBO (937456/12)
 2. Naturstyrelsens afgørelse vedr. kommunens BNBO-ansøgning (54142/13)
 3. Naturstyrelsens afgørelse vedr. kommunens BNBO-ansøgning - Varde.pdf (54142/13)

1040. Indstilling fra SF om kommunalt ejerskab til vindmøller
 1. Notat om muligheden for kommunalt ejerskab af vindmøller (78478/13)
 2. Notat fra Randers Kommune (81105/13)
 3. Responsum fra Bent Ove Gram Mortensen (81101/13)
 4. - Indstilling til byrådet.docx (81766/13)

1041. Opgaver og serviceniveau - udbud af veje og grønne områder
 1. Oplæg til temamøde om udbud af veje/grønne områder (78736/13)
 2. Serviceniveau for veje (80760/13)
 3. Serviceniveau - grønne områder (80772/13)

1042. Det dansk-tyske flygtningemuseum i Oksbøl
 1. Danmarks Flygtningemuseum 2013.doc (72556/13)
 2. Ansøgning til Varde Kommune om procesmidler til udvikling af.doc (72506/13)
 3. Flygtningemuseum.doc (72558/13)



Underskriftsblad

Preben Olesen

Hans Jørgen Gammelgaard

Poul Rosendahl

Arne Haahr Hansen

Alf Vinter

Lau Tambjerg

Niels Christiansen